

ПРОЕКТ УСТАВА

Гаражно-производственного кооператива – 40

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Новая редакция Устава гаражно-производственного кооператива № 40 принята на Общем Собрании членов кооператива « »
_____ 2006 г.

в связи с необходимостью приведения Устава в соответствие с действующим законодательством РФ, сдачей гаражного комплекса государственной приемке и началом его эксплуатации на основе переработки прежней редакции Гаражно-строительного кооператива № 40 от 22 сентября 2001 года.

1.2. Гаражно-производственный кооператив № 40 образован на основании решения Общего Собрания его членов и решения Исполнительного комитета городского Совета Депутатов трудящихся № 525/20 от 13.08.1991г.

1.3. Полное официальное название кооператива на русском языке «Гаражно-производственный кооператив № 40 по коллективной эксплуатации гаражного комплекса и для стоянки автомобилей индивидуального пользования».

1.4 Сокращенное наименование гаражно-производственного кооператива на русском языке - ГПК № 40.

1.5 Месторасположение кооператива: Московская область, г. Химки, проспект Дружбы, корпус 2, стр. 1.

1.6. Почтовый адрес кооператива: 141407, Московская область, г. Химки, проспект Дружбы, корпус 2, строение 1.

1.7. ГПК - № 40 - добровольное объединение граждан и юридических лиц, созданное на основе членства, путем объединения его членами паевых взносов в целях коллективной эксплуатации гаражного комплекса для парковки автомобилей.

1.8. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, счет в банке, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.9. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и не имущественные права, несет ответственность по своим обязательствам. Кооператив представляет общие интересы своих членов в органах государственного и местного самоуправления, в суде, а также осуществляет иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом.

1411К
1.10. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива. ?

1.11. Факт наступления имущественной ответственности кооператива устанавливается решением Общего Собрания или судебным решением.

Размер и условия субсидиарной ответственности пайщика по долгам кооператива определяется Общим Собранием по каждому факту наступления его имущественной ответственности. !!

1.12. Кооператив в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего Собрания пайщиков.

1.13. Кооператив может заниматься предпринимательской деятельностью. ??

Доходы от предпринимательской деятельности не подлежат распределению между пайщиками, а используются для обеспечения Уставной деятельности кооператива.

II. ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Гаражно-производственный кооператив создан для удовлетворения потребностей пайщиков в парковке в гаражных боксах автотранспортных и механических средств передвижения индивидуального пользования, в их эксплуатации, мелком ремонте, в охране и содержании этих средств в надлежащем состоянии, а также в хранении в кладовых овощей, солений и консервантов.

2.2. Для решения указанных выше целей, кооператив:

2.2.1. Осуществляет организационно-управленческую, финансово-хозяйственную и контрольно-проверочную деятельность;

а) создает, в порядке установленном Уставом, органы управления и контроля кооператива, определяет их права и обязанности;

б) определяет источники и порядок формирования имущества кооператива;

в) определяет порядок и условия финансирования деятельности по жизнеобеспечению кооператива;

г) планирует и реализует работу по ремонту и эксплуатации всего гаражного комплекса (здания гаража, мойки-мастерской); системы отопления, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения; системы пожаротушения и оповещения о пожаре; средств связи и сигнализации, а также по охране имущества кооператива и его пайщиков;

д) ведет предпринимательскую деятельность, доходы которой направляет на содержание гаражного комплекса, на соблюдение требований по линии экологии и градостроительства;

е) определяет Правлению условия и порядок заключения договоров

на приобретение, отчуждения и аренды имущества кооператива, а также определяет предельную сумму сделок по жизнеобеспечению гаражного комплекса.

2.2.2. Определяет условия и порядок приема в члены кооператива, выхода из него, а также устанавливает права и обязанности его членов.

2.2.3. Устанавливает в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Уставом, учет и отчетность кооператива.

2.2.4. Для решения уставных задач может быть участником коммерческого и некоммерческого партнерства. ??

2.2.5. Проводит ликвидацию или реорганизацию кооператива в соответствии с действующим законодательством.

III. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА И ВЗНОСЫ ПАЙЩИКОВ

3.1. Имущество, находящееся в коллективной собственности кооператива делится на пай его членов в соответствии с Уставом кооператива.

3.2. Выделенные пайщикам гаражные боксы, кладовые являются собственностью их владельцев на основе свидетельства на право собственности.

3.3. К неделимому фонду, который составляет общую долевую собственность кооператива, принадлежат:

3.3.1. Выделенная кооперативу в установленном законом порядке земельная площадь.

3.3.2. Коридоры, пандусы, лестницы, туалеты и иные технические помещения, указанные в техническом паспорте гаража, а также вся площадь крыши гаража.

3.3.3. Мойка-мастерская, а также иные строения, стоянки и дороги, возведенные на земельной площади кооператива.

3.3.4. Линия электрокабелей, коммуникационные сооружения, тепловой узел, система электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3.3.4. Системы вентиляции, оповещения о пожаре, пожаротушения, связи и сигнализации, и иные технические средства, агрегаты и инвентарь, находящиеся на балансе кооператива.

3.3.5. Денежные средства в банке, кассовая наличность.

3.3.6. Документация, включая архив.

3.4. Имущественные средства кооператив формирует также от: предпринимательской деятельности; средств, полученных по дарению; средств, взысканных в порядке, установленном Уставом и законом; заемных средств; вступительных, членских, паевых взносов, а также взносов пайщиков на покрытие расходов по эксплуатации гаражного комплекса.

3.4.1. Вступительный взнос оплачивается разово при вступлении пайщика в кооператив.

3.4.2. Членский взнос пайщиками оплачивается раз в год.

3.4.3. Паевой взнос собирается по решению Общего Собрания на неотложные нужды или на покрытие долгов по обязательствам кооператива.

3.4.4. Взносы пайщиков на эксплуатационные расходы собираются ежемесячно.

3.4.5. Все виды взносов пайщиками вносятся в виде денежной суммы.

3.4.6. Уставом определяется следующая очередность оплаты взносов: вступительный взнос, членский взнос, паевой взнос, ежемесячные взносы на эксплуатационные расходы.

3.4.7. Размеры взносов определяются реальными расходами на эксплуатацию гаражного комплекса, перспективными планами его развития, а также необходимостью исполнения субсидиарной ответственности пайщиков по долгам кооператива.

3.4.8. За нарушение установленного Общим Собранием срока оплаты взносов за каждый день просрочки в оплате взыскивается пени в размере 0,1 % (процент) от суммы задолженности.

3.4.9. Взносы на эксплуатационные расходы уплачиваются ежемесячно до 15 числа текущего месяца. По истечении этого срока наступают последствия, изложенные в пункте 3.4.8. настоящего Устава.

3.4.10. Размер членских и паевых взносов и сроки их оплаты, а также условия наступления последствий, изложенные в пункте 3.4.8. Устава, определяются Общим Собранием кооператива.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Высшим органом управления в кооперативе является Общее Собрание его членов (пайщиков).

4.2. Высшим органом управления в кооперативе является Собрание уполномоченных, выбранных пайщиками из своего состава. 1-5 этажи представляют на выборной основе по 18 представителей, а 0 этаж - 6 представителей. На Собрании в обязательном порядке присутствуют все члены Правления, Ревизионной комиссии. Собрание уполномоченных вправе принимать решения; если в них присутствуют более 80% представителей, включая членов Правления и ревизионной комиссии.

4.3. Общие Собрания в кооперативе бывают очередными и внеочередными.

4.4. Собрание Уполномоченных в кооперативе бывают очередными и внеочередными.

4.5. Очередное Общее Собрание созывается Правлением (председателем) кооператива раз в год, не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

4.6. Внеочередное Общее Собрание пайщиков кооператива созывается Правлением, председателем кооператива по собственной инициативе,

либо по решению Наблюдательного Совета кооператива, либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, либо по требованию более 30% общего числа членов кооператива.

4.7. Общее Собрание собирается Правлением (председателем) посредством оповещения членов кооператива (объявление в гаражном комплексе, местной газете, телепередаче, извещение письмом, телеграммой, электронной почтой, средствами связи).

4.8. На Общем Собрании каждый пайщик (~~юридическое~~ или физическое лицо) имеет право на один решающий голос, независимо от наличия у него количества гаражных боксов и размера пая в кооперативе.

4.8.1. Члены кооператива, имеющие не погашенные долги по членским, паевым и эксплуатационным взносам, а также кандидаты в члены кооператива пользуются правом совещательного голоса.

4.8.2. Мандатной комиссией, при определении кворума Собрания, не учитываются пайщики, имеющие совещательный голос.

4.9. На Общем Собрании каждый пайщик (~~юридическое~~ или физическое лицо), независимо от наличия у него количества гаражных боксов и размера пая в кооперативе имеет право на один решающий голос.

4.10. Общее Собрание правомочно принимать решения, если на Собрании присутствуют пайщики, лично или их представители с правом решающего голоса, более 50% общего числа членов кооператива, ~~из которых~~

По письменному заявлению или телеграмме пайщиков, не имеющих возможность присутствовать на Общем Собрании по уважительным причинам (госпитализация, бюллетень, поездка на лечение в санаторий, выезд в командировку, переезд в другой город (регион) на новое место жительства) и по предложению мандатной комиссии Собрание вправе считать их присутствующими при определении кворума.

4.11. Регистрацию явки членов кооператива на Собрание проводит регистрационная комиссия, назначаемая Правлением на своем заседании, по членским книжкам и паспортам пайщиков.

4.12. Доверенности представителей членов кооператива проверяются перед началом собрания мандатной комиссией.

4.13. После открытия заседания Председателем Правления кооператива предоставляется слово председателю мандатной комиссии для сообщения о наличии кворума для открытия Общего Собрания.

4.14. При наличии кворума избирается президиум собрания в составе: председателя, секретаря и членов.

4.15. После оглашения Председателем Собрания проекта повестки дня и его обсуждения, путем голосования утверждаются и выносятся для рассмотрения вопросы повестки дня.

4.16. Общее Собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности кооператива, обсуждать и утверждать Решения Наблюдательного Совета, Правления и Ревизионной комиссии, либо их отменять и вынести новое Решение.

- 4.17. Решение Общего Собрания считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих.
- 4.18. К исключительной компетенции Общего Собрания относятся:
- 4.18.1. Принятие Устава, положения о Наблюдательном Совете, положения о Правлении, положения о Ревизионной комиссии, а также внесение в них изменений и дополнений;
- 4.18.2. Образование Наблюдательного Совета и прекращение полномочий его членов;
- 4.18.3. Образование состава Правления и прекращение полномочий его членов;
- 4.18.4. Выборы Председателя Правления и прекращение его полномочий;
- 4.18.6. Выборы Председателя и членов ревизионной комиссии и прекращение их полномочий.
- 4.18.7. Рассмотрение и утверждение решения Правления о приеме в члены кооператива; об исключении из членов кооператива; утверждение финансовой справки о размере паенакоплений пайщика и пайщика, исключенного из членов кооператива.
- 4.18.8. Принятие решения об оценке имущества кооператива, также о приобретении и отчуждении имущества кооператива.
- 4.18.9. Обсуждение и утверждение годового бюджета за истекший год, а также обсуждение и утверждение бюджета кооператива на текущий год.
- 4.18.10. Установление на текущий год размера вступительных, членских взносов, а также взносов пайщиков на эксплуатационные расходы. Обсуждение и утверждение размера паевых взносов и иных сборов на развитие кооператива, на погашение долгов кооператива. !!!
- 4.18.11. Определение порядка покрытия убытков, понесенных кооперативом, а также установление размера доли пайщика по его субсидиарной ответственности по убыткам кооператива и по наступившему факту его имущественной ответственности.
- 4.18.12. Определение основных направлений деятельности кооператива, включая возможность его участия в обществах, товариществах, коммерческих и некоммерческих организациях.
- 4.18.13. Установление суммы сделок, разрешаемых заключать Председателю Правления единолично (_____), по решению Правления (_____), с согласия Наблюдательного Совета (_____) и по решению Собрания (_____).
- 4.18.14. Принятие решения о реорганизации, прекращении деятельности кооператива, а также утверждение ликвидационного баланса.
- 4.18.15. Принимает иные решения, не противоречащие действующему законодательству.
- 4.18.16. Решения Общего Собрания фиксируются в Протоколе заседания,

подписываемым председателем, секретарем и другими членами Президиума Общего Собрания.

4.18.17. Решения Общего Собрания, включая утвержденные им Инструкции, Положения, обязательны для исполнения и руководства всеми членами кооператива и его органами.

4.19. ПРАВЛЕНИЕ кооператива является коллегиальным исполнительно-распорядительным органом, осуществляющим руководство деятельностью кооператива между Общими Собраниями.

4.19.1. Члены Правления избираются Общим Собранием сроком на три года. Состав Правления определяется Общим Собранием, но не менее 7 пайщиков. На Общих Собраниях по итогам года, после обсуждения отчета Правления, его состав обновляется на 1/3 посредством выбора новых членов.

4.19.2. Полномочия членов Правления вступают в силу с момента оформления протокола Общего Собрания. Решением Общего Собрания или Наблюдательного Совета кооператива могут быть прекращены полномочия любого члена Правления.

4.19.3. В своей деятельности Правление руководствуется настоящим Уставом, Положением о правлении, действующим законодательством.

4.19.4. Член Правления во время осуществления своих полномочий освобождается от уплаты ежемесячных сборов на эксплуатационные расходы кооператива.

4.20. В компетенцию Правления входят:

4.20.1. Планирование финансово-хозяйственной деятельности кооператива

4.20.2. Руководство текущей деятельностью кооператива;

4.20.3. Утверждение порядка использования средств на обеспечение Уставной деятельности кооператива, включая оплату штатного рабочего аппарата кооператива.

4.20.4. Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений членов кооператива и принятие решения по ним.

4.20.5. Рассмотрение и принятие решения по вопросам вступления в члены кооператива, исключения пайщика из кооператива и представление Общему Собранию на рассмотрение и утверждение принятых решений.

4.20.6. Созыв Общего Собрания, подготовка материалов Общего Собрания, включая повестку дня, проектов решений по ним.

4.20.7. Проведение письменных опросов членов кооператива, не имеющих возможность по уважительным причинам присутствовать на Общем Собрании, по вопросам повестки дня. Обобщение и представление их мнения Общему Собранию.

4.20.8. Обсуждение и принятие решений по проектам договоров по выполнению уставных задач кооператива.

4.20.9. Решение иных задач, не противоречащих Уставу кооператива и действующему законодательству.

4.20.10. Порядок проведения заседания Правления и принятие решений членами Правления определяется Положением о Правлении.

4.21. Председатель Правления избирается Общим Собранием. Его полномочия подтверждаются Общим Собранием после годового отчета о деятельности Правления. В своей деятельности руководствуется Уставом кооператива, решением Наблюдательного Совета и Правления, а также Положениями руководящих и контрольных органов кооператива.

4.21.1. Председатель Правления возглавляет деятельность членов Правления, штатного аппарата. Принимает на работу и увольняет штатных сотрудников.

4.21.2. На заседаниях Правления, при равенстве голосов членов Правления, голос Председателя является определяющим. ? Но тут в док

4.21.3. Председатель представляет кооператив перед органами государственной власти и местного самоуправления, в организациях, а также в отношениях с иными юридическими и физическими лицами. Действует от имени кооператива без доверенности.) Е/но земчу?!

4.21.4. Распоряжается имуществом кооператива в соответствии с общим порядком, целями и задачами, определяемыми Общим Собранием, Правлением.

4.21.5. Заключает и расторгает договора от имени кооператива, в порядке, определенном Уставом. Выдает доверенности, открывает счета в банках и в других кредитных организациях.

4.21.6. Издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников кооператива. Организует и обеспечивает работу по ведению делопроизводства, бухгалтерского и иного учета и отчетности.

4.22. Наблюдательный Совет - коллегиальный орган, избираемый Общим Собранием из числа членов кооператива, осуществляющий контрольные Функции в отношении Правления, Председателя Правления, Ревизионной Комиссии, а также решающий другие вопросы, отнесенные Уставом кооператива к его компетенции.

4.22.1. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Наблюдательного Совета, не могут быть переданы на решение исполнительных органов кооператива.

4.22.2. Число членов Наблюдательного Совета и их полномочия определяются Уставом и решениями Общего Собрания.

4.22.3. Председатель Наблюдательного Совета избирается Общим Собранием.

4.22.4. Заседания Наблюдательного Совета проводятся по мере необходимости, но не реже, чем один раз в полгода, с оформлением протокола.

4.22.5. Члены Наблюдательного Совета не вправе совершать действия от имени кооператива.

Наблюдательный Совет представляет кооператив в случаях:

- а) предъявления по решению Общего Собрания искового заявления к членам Правления;
- б) при приостановлении полномочий Правления и принятии на себя осуществления функций Правления.

В таких случаях в месячный срок Наблюдательным Советом созывается Общее Собрание кооператива.

4.22.6. Члены Наблюдательного Совета работают без вознаграждения.

Расходы, понесенные ими при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения Общего Собрания.

4.22.7. В своей деятельности Наблюдательный Совет руководствуется Уставом, действующим законодательством, а также Положением о наблюдательном Совете.

4.23. Ревизионная комиссия - орган контроля над финансово-хозяйственной деятельностью кооператива, сохранностью его имущества. Ревизионная комиссия подотчетна Общему Собранию кооператива.

4.23.1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием на три года в составе ~~Председателя~~, 2-3 ревизоров из членов кооператива.

4.23.2. Ревизионная комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о ревизионной комиссии, которое определяет порядок проведения заседаний. Принятия решений, оформления документов о результатах проведенных ревизий.

4.23.3. Ревизионная комиссия обязана по мере необходимости, но не реже двух раз в год:

а) проводить плановую и внеплановую полную или частичную ревизию движимого и недвижимого имущества кооператива;

б) проводить ревизию финансово-хозяйственной деятельности кооператива.

4.23.4. Ревизионная комиссия определяет размер ущерба, нанесенного кооперативу неправомерными действиями должностных лиц и другими пайщиками. Ходатайствует перед Наблюдательным Советом и Общим Собранием о привлечении их к материальной, уголовной ответственности.

4.23.5. Члены ревизионной комиссии вправе требовать у должностных лиц и пайщиков кооператива предоставления необходимой документации иной информации и личных объяснений.

4.23.6. Ревизионная комиссия докладывает о результатах своих проверок Общему Собранию, а в период между ними - Наблюдательному Совету.

4.23.7. За 30 дней до созыва Общего Собрания по итогам года представляет Председателю Правления, Председателю Наблюдательного Совета свое заключение по ежегодному отчету и балансу кооператива.

4.24. Члены Наблюдательного Совета, Правления и Ревизионной комиссии обязаны действовать в интересах кооператива разумно и добросовестно.

При осуществлении расчетов с выходящим из кооператива по данному пункту Устава, кооператив вправе вычесть из причитающихся этому лицу выплат долги самому кооперативу.

5.9. В случае исключения пайщика по статье 5.13. Устава Правлением и ревизионной комиссией определяется размер пая в кооперативе исключенного пайщика, определяется стоимость его в денежном выражении и возвращаются стоимость его пая в течение 30 дней после утверждения годового бюджета кооператива. При осуществлении расчетов с исключенным пайщиком из кооператива, в обязательном порядке вычитаются его долги, включая долги по исполнительному листу. В случае недостаточности стоимости пая исключенного пайщика для погашения долгов, эти долги взыскиваются в установленном законом порядке.

5.10. При ликвидации юридического лица пай его переходит к правопреемнику.

5.11. При смерти пайщика его пай переходит к одному из наследников. При наличии множества наследников, претендующих на свою долю в кооперативе, оценивается стоимость пая, и денежные средства возвращаются наследникам в установленном законом порядке. Гаражный бокс(ы), кладовая(ые) остаются в общей долевой собственности кооператива. *со закону Р. 99*

5.10. При ликвидации кооператива по решению Общего Собрания, оценивается и продается все имущество кооператива. Вырученная денежная сумма распределяется между пайщиками соразмерно их долям в кооперативе.

При банкротстве кооператива его ликвидация и возврат оставшихся средств пайщикам осуществляется в установленном законом порядке.

5.11. При признании пайщика безвестно отсутствующим кооператив вправе ходатайствовать перед судом о передаче его пая в доверительное управление кооперативу. Гаражный бокс и кладовая безвестно отсутствующего пайщика переходит в оперативное управление кооперативу. При нахождении безвестно отсутствующего, полученные доходы от эксплуатации имущества пайщика, возвращаются последнему по решению Общего Собрания. *Закон нарушен* *Кришница*

5.12. При осуждении пайщика к длительному сроку лишения свободы право пользования гаражным имуществом пайщика (гаражный бокс, кладовая) передаются доверенному лицу. *согласно РЗ РР. согласно*

В случае отсутствия у этого пайщика доверенного лица - гаражный бокс, кладовая переходят в оперативное управление кооперативу. При этом отсутствующему пайщику доходы от эксплуатации гаража-бокса, кладовой не возвращаются. *Нарушен РЗ РР.*

5.13. Пайщик может быть исключен из членов кооператива решением Общего собрания в случае невыполнения им без уважительных причин своих обязанностей, установленных в пункте 5.16. Устава, решений Общего

собрания и руководящих органов кооператива, либо совершение действий, наносящих материальный ущерб кооперативу или его репутации. Исклученный пайщик должен быть извещен Правлением в письменной форме о причинах вынесения этого решения в течение 10 дней, исключенный пайщик имеет право обжаловать данное решение в суде в установленные законом сроки.

5.14. С момента вынесения Общим собранием решения об исключении пайщика, последний теряет право пользования гаражным имуществом. *набуча РЗ/П*

Порядок передачи его имущества другому лицу, а также освобождения им гаражного бокса, кладового определяется Инструкцией.

где инструкция?

5.15. Члены кооператива имеют право:

- а) вступать в кооператив и выходить из него на добровольной основе;
- б) участвовать в деятельности кооператива;
- в) избирать и быть избранным в органы управления и контроля кооператива;
- г) получать в установленном Правлением порядке любую информацию о деятельности кооператива;
- д) обращаться к Общему собранию, Правлению, органам контроля кооператива с предложениями, жалобами и заявлениями;
- е) пользоваться правом приобретения пая в кооперативе в упрощенном порядке, а также оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- ж) поручать доверителю представлять его интересы по доверенности, на Общем собрании кооператива, а также передавать ему право пользования гаражным боксом и кладовой;
- з) пользоваться и распоряжаться гаражным боксом и кладовой, на которые оформлено право собственности, по своему усмотрению (пользоваться лично, сдавать в аренду, передавать в залог, отчуждать в установленном законом порядке).

Порядок сдачи в аренду своего гаражного помещения, кладовой определяется Инструкцией.

и) обжаловать в суд решения Правления и Общего собрания кооператива;

5.16. Члены кооператива обязаны:

- а) соблюдать положения Устава, выполнять решения Общего собрания, Правления и ревизионной комиссии;
- б) соблюдать противопожарные, санитарно-технические требования по эксплуатации гаражного бокса, кладовой, а также требования Инструкции по пользованию имуществом кооператива:
 - не заезжать в гаражный комплекс в неочищенных от грязи и снега автомобилях,
 - не допускать стоянку и ремонт автомобиля в коридорах гаража,
 - не пользоваться ГСМ и другими легковоспламеняющимися веществам в гаражном комплексе,
 - своевременно оформлять, переоформлять пропуска,
 - не заезжать в помещения гаража без пропуска установленного образца,
 - не выбрасывать мусор через окна,

- категорически запрещается самовольное подключение к системе электроснабжения, отопления, вентиляции, системе пожаротушения и пожарной сигнализации,
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и общим собранием взносы,
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых кооперативом, а также в благоустройстве территории гаражного комплекса,
- бережно относиться к имуществу кооператива.

5.17. По факту нарушения указанных выше обязанностей составляется акт. Поведение нарушителя рассматривается на заседании Правления.

Повторное подобное нарушение считается злостным, дающим основание Правлению поставить перед собранием вопрос об исключении нарушителя из кооператива.

VI. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также предоставлять финансовую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. В кооперативе ведется учет и хранение документации, подлежащей хранению в соответствии с Уставом и законодательством РФ.

VII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению общего собрания, принятого членами кооператива единогласно и в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общего собрания.

7.3. Ликвидация кооператива возможна:

- по решению общего собрания;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) кооператива.

7.3. Ликвидация кооператива проводится в соответствии с законодательством РФ и считается завершенной, а кооператив ликвидированным после внесения записи о его ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

VIII. ВСТУПЛЕНИЕ УСТАВА В СИЛУ.

8.1. Настоящий Устав утверждается Общим собранием кооператива и вступает в силу с момента его регистрации.

*Ориг. пис не принимать.
Только ф.у. пис*

V. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

Нет Консультация

5.1. Членами кооператива могут быть юридические лица и дееспособные граждане, проживающие и имеющие постоянную регистрацию в Химкинском городском округе (либо Закон нарушен), давшие письменное обязательство соблюдать Устав, решения Общего

Собрания и Правления кооператива, а также внесшие вступительный, членский и паевой взносы (полностью или частично), а также имеющие автотранспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке.

5.2. При вступлении в кооператив Правление вправе требовать от кандидата справки от врача нарколога на предмет отсутствия алкогольной и наркотической зависимости. *Смешно Закон*

5.3. Юридические и физические лица, желающие стать пайщиками кооператива, подают в Правление заявление (письмо) о приеме в члены кооператива. К заявлению гражданина прилагаются копии паспорта и паспорт на автотранспортное средство. К письму юридического лица прилагаются копии свидетельства о госрегистрации фирмы, ИНН и банковские реквизиты. *10 закон*

5.4. Заявление о приеме должно быть рассмотрено в течение 30 дней Председателем или Правлением и вынесено решение по существу дела. В случае отсутствия в кооперативе свободного гаража – бокса, кандидат в члены ставится на очередь, о чем ему письменно сообщается.

Члены семьи пайщика пользуются первоочередным правом получения в установленном Уставом порядке гаража - бокса, кладовой (бытовки).

5.5. Вступивший признается пайщиком с момента решения Правления кооператива об уплате вступительного, членского и паевого взноса (полностью или частично). Лица, принятые в кооператив, получают документ, подтверждающий их членство – членскую книжку.

5.6. Правоустанавливающие документы, подтверждающие факт получения пая по наследству, по договору уступки пая (договор купли-продажи) хранятся в учетных документах кооператива, а заверенные Председателем копии этих документов хранятся у самого пайщика.

5.7. Членство в кооперативе прекращается в случаях: добровольного выхода пайщика; исключения пайщика из кооператива; ликвидации юридического лица, являющегося пайщиком; смерти пайщика и ликвидации кооператива.

5.8. При добровольном выходе пайщика из кооператива заявление его рассматривается Правлением в течение 30 ¹⁰ дней. В установленном Уставом порядке, проверяется и определяется размер его пая в кооперативе и оценивается стоимость пая в денежном выражении. После утверждения годового бюджета возвращается ему стоимость пая в денежном выражении. Гаражный (е) боксы и кладовая(ые) остаются в общей долевой собственности кооператива.

*17 пайщиков
4 документа
срочно*